

СОГЛАСОВАНО: Генеральный директор АО «Ивнянская теплосетевая компания» П.Б.Вьюнов	Утверждаю: Заседующий МБДОУ детский сад общеразвивающего вида «Родничок» с.Верхопенье А.А.Атанова
--	---

Исходный № 1/2025
МБДОУ детский сад общеразвивающего вида «Родничок»
Подготовка к отопительному периоду 2025- 2026г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Белгородская обл.Ивнянский р-он с.Верхопенье, ул.Центральная д.6	
1.2	Муниципальное образование	Ивнянский р-он	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательная организация	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Ивнянская теплосетевая компания»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2012	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2346,8	
2.2	Отапливаемый объем	7629	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	стальная труба на входе, разводные трубы по зданию-полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	стальная труба на входе, разводные трубы по зданию-полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	0	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	0 _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	октябрь	
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 г.г.	октябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	апрель	
	2023-2024 г.г.	апрель	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025	
5.3	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, от отказа собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет -некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: _____ нет _____ -некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	-физический износ и невозможность проведения _____ ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, _____ отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ -некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ -некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2024-2025 г.г.	-физический износ и невозможность проведения _____ ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, _____ отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ -некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ -некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
5.4	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковая _____ _____ -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		обеих магистралей: _____ нижняя _____ _____ -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ _____ -изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированные _____ _____ -диаметры трубопроводов: _____ -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ _____ -одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: _____ одностороннее _____ _____ -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники _____ _____ -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ автоматические _____ _____ -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	_____ тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковая _____ _____ -с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя _____ _____ -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ -изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированные_____ _____ -диаметры трубопроводов: _____ _____ -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы_____ _____ -одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: _____ одностороннее_____ _____ -оборудование _____ (циркуляционные насосы, _____ водоподогреватели, теплообменники): _____ циркуляционные насосы, _____ водоподогреватели, теплообменники_____ _____ -автоматические (погодозависимые) регуляторы, _____ смесительные установки _____ (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ автоматические_____ _____ -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2024-2025 г.г.	_____ - _____ тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковая_____ _____ -с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя_____ _____ -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая_____ _____ -изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированные_____ _____ -диаметры трубопроводов:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ -одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: _____ одностороннее _____ -оборудование _____ (циркуляционные насосы, _____ водоподогреватели, теплообменники): _____ циркуляционные насосы, _____ водоподогреватели, теплообменники _____ -автоматические (погодозависимые) регуляторы, _____ смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ автоматические _____ -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.5	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений: В -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений: В -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений: В -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Апрель каждого года	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 1 мая	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Август каждого года	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Август каждого года	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Июль-август	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	1 раз в 5 лет	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	1 раз в 5 лет	От последней проверки
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 1 раз в год	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: 1 раз в год	программа производственного контроля
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	нет	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 1 раз в 5 лет	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 1 октября каждого года	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: Сдо 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: июнь-июль каждого года	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: Срок выполнения: июнь-июль каждого год	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Срок выполнения: июнь-июль каждого год	
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: июнь-июль каждого год	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах	Срок выполнения: До 01.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	работы тепловых энергоустановок		
8.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: До 01.08.2025г.	
8.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 01.08.2025г.	
8.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: До 01.08.2025г.	
8.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Срок выполнения: До 01.08.2025г.	
8.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: До 01.08.2025г.	
8.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: До 01.08.2025г.	
8.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Срок выполнения: До 01.08.2025г.	
8.9	Работоспособность автоматических регуляторов и их наличия	Срок 01.08.2025г.	
8.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: До 01.08.2025г.	
8.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: постоянно.	
8.13	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: До 01.08.2025г.	
8.14	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: постоянно	
8.15	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Срок выполнения: постоянно	

Заведующий
(должность)

А.А. Антонов
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 17 » апреля 2025 года